COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD O BELL TRWY TIMAU MICROSOFT DYDD IAU, 27 IONAWR 2022, AM 14:00

Presennol

Y Cynghorydd G Thomas – Cadeirydd

JPD Blundell	N Clarke	RJ Collins	SK Dendy
DK Edwards	MJ Kearn	JC Spanswick	RME Stirman
MC Voisey	KJ Watts	RE Young	

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

RM Granville, A Hussain a/ac CA Webster

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Jane Dessent	Cyfreithiwr
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Mark Galvin	Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd Dros dro
Hayley Kemp	Prif Swyddog Cynllunio
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Andrew Rees	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

553. DATGANIADAU O FUDDIANNAU

Fe wnaeth y Cynghorydd N Clarke ddatgan buddiant oedd yn rhagfarnu yn eitem 7 ar yr agenda, gan ei bod wedi gwrthwynebu'r cais. Gadawodd y Cynghorydd Clarke y cyfarfod tra roedd yr eitem hon yn cael ei thrafod.

554. CYMERADWYO COFNODION

PENDERFYNWYD: Bod Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu, dyddiedig 9 Rhagfyr 2021, yn cael eu cymeradwyo fel cofnod gwir a chywir.

555. SIARADWYR CYHOEDDUS

Fe wnaeth yr Aelod / y Gwr(aig) gwadd yn y cyfarfod arfer ei hawl i siarad ar y cais y sonnir amdano isod:-
y Cynghorydd N Clarke - Aelod y Ward (gwrthwynebydd) - P/20/953/FUL
Geraint John – Asiant yr Ymgeisydd - P/20/953/FUL

556. TUDALEN DDIWYGIADAU

PENDERFYNWYD: Bod y Cadeirydd yn derbyn Tudalen Ddiwygiadau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnau'r Cyngor, er mwyn i'r Pwyllgor allu ystyried newidiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth rai sylwadau ac adolygiadau hwyr y mae angen eu trafod.

557. ARWEINIAD Y PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD: Nodi'r crynodeb o Arweiniad y Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y'i cyflwynwyd yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol y Cymunedau.

558. P/20/953/FUL - PARC GWERSYLLA A THEITHIO BRODAWEL, MOOR LANE, PORTHCAWL CF36 3EJ

PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, gyda'r Amodau sydd wedi eu cynnwys yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol– Cymunedau:-

Cynnig

Lleoli 25 o garafanau sefydlog, y seilwaith cysylltiedig, gwelliannau ecolegol a thirlunio, a chadw 68 o leiniau ar gyfer teithwyr (gan arwain at gyfanswm o 93 o unedau - gostyngiad o 57 o leiniau i deithwyr)

Yn amodol ar yr Amodau 15 ac 16 ychwanegol a ganlyn:-

15. Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad, gan gynnwys unrhyw waith clirio safle, hyd nes y bydd Datganiad y Dull Adeiladu wedi cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Cydymffurfir â Datganiad y Dull cymeradwy drwy gydol cyfnod clirio'r safle a'r cyfnod adeiladu. Bydd y Datganiad yn darparu ar gyfer:
i. Llwybr ar gyfer traffig adeiladu HGV i/o'r safle er mwyn osgoi pentref Notais;
ii. nodi math a nifer y cerbydau a ddefnyddir yn ystod y gwaith adeiladu;
ii. parcio cerbydau gweithwyr y safle ac ymwelwyr;
iv. llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau;
v. storio offer a deunyddiau a ddefnyddir wrth adeiladu'r datblygiad;
vi. manylion ynghylch sut a ble y bydd y cabanau pren yn cael eu rhoi at ei gilydd a rhaglennu gwaith o'r fath;
vii. cyfleusterau golchi olwynion;
viii. mesurau i reoli allyriadau llwch a baw yn ystod y gwaith adeiladu;
ix. darparu rheolaeth dros dro ar draffig a cherddwyr ar hyd y llwybr adeiladu y cytunwyd arno.

Rheswm: Er budd diogelwch y briffordd.

16. Ni chaniateir dechrau unrhyw waith datblygu hyd nes y bydd Cynllun Rheoli Traffig a Chyflawni ar gyfer y safle wedi cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gytuno'n ysgrifenedig ganddo. Bydd yr holl ymwelwyr sy'n cyrraedd ac yn gadael a symudiadau cerbydau er mwyn gwasanaethu a danfon i'r safle yn cael eu gwneud yn unol â'r Cynllun Traffig a Chyflawni y cytunwyd arno, unwaith y bydd y datblygiad yn cael ei ddefnyddio'n fuddiol.

Rheswm: Er budd diogelwch y briffordd.

559. APELIADAU

PENDERFYNWYD: (1) Nodi'r Apeliadau a dderbyniwyd ers adroddiad diwethaf Cyfarwyddwr Corfforaethol - y Cymunedau i'r Pwyllgor fel y'u rhestrwyd yn yr adroddiad.

(2) Gwrthod yr Apeliadau a ganlyn, y penderfynwyd arnynt gan yr Arolygydd(wyr) a benodwyd gan Weinidogion Cymru:-

Rhifau'r Apeliadau	**Testun yr Apeliadau:**
A/21/3277328 (1925)	Dymchwel Ystafell Ymolchi/Toiled a Storfa bresennol ar y Llawr Gwaelod; Adeiladu Estyniad Ochr/Cefn Deulawr; Estyniad Un Llawr i'r Cefn Gyda Balconi uwchben; Estyniad Ochr Un Llawr; Garej ar wahân Glandyrys, Cae Helyg, Bryncethin (Gwrthodwyd y cais costau hefyd);
A/21/3271534 (1927)	Cadw Cynhwysydd Dur Cloadwy, tir y tu ôl i Gerddi'r Jiwbilî 1 a 2 ac yn agos i'r Barn, Porthcawl.
A/21/3278527 (1928)	Newid Defnydd o Storfa Datw i Iard Adeiladwyr a Gweithdy, tir y tu ôl i Erddi'r Jiwbilî 1 a 2 ac yn agos i'r Barn, Porthcawl
A/21/3281824 (1930)	Hysbysiad ymlaen llaw ar gyfer Monopol 20.0 metr arfaethedig Cam 8, gyda Chabinet o gwmpas y gwaelod, a gwaith ategol cysylltiedig, tir ger Farm Foods, Parc Manwerthu Pentre Felin, Tondu
A/21/3280373 (1926)	Amrywio Amod 1 o Ganiatâd Cynllunio Cyf. P/14/65/RIX i ganiatáu danfoniadau i'r Storfa rhwng 06:00 a 22:00 o'r gloch o ddydd Llun i ddydd Sadwrn a rhwng 07:00 a 20:00 o'r gloch ar ddydd Sul a Gwyliau Banc am gyfnod o 6 mis, Aldi, Heol Llynfi, Maesteg.

3) Bod yr Arolygwr, a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl ganlynol, wedi rhoi cyfarwyddyd bod yr Apêl i gael ei chaniatáu yn ddarostyngedig i Amodau:-

D/21/3281863	Estyniadau cefn dau lawr/un llawr 4 Bower Street, Mynydd Cynffig.

560. COFNOD HYFFORDDIANT

PENDERFYNWYD: Nodi'r sesiynau hyfforddi, y manylwyd arnynt yn adroddiad Cyfarwyddwr Corfforaethol - y Cymunedau, ar amrywiol bynciau yn ymwneud â Chynllunio a Datblygu dros y misoedd i ddod.

561. EITEMAU BRYS

Dim.

Daeth y cyfarfod i ben am 14:44